



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Проект

*О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»*

Рассмотрев представление главы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования города Владимир, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, следующие изменения:

В статье 33 части III «Градостроительные регламенты» в таблице раздела «О2. Зона обслуживания объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»:

- после строки 3.4.2. дополнить строками следующего содержания:

«

6.0.	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учетом положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений - не более 28 м <*>, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой,
6.2.	Тяжелая промышленность	- размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также	

		<p>другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80% &lt;*&gt;.</p> <p>5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4.</p> <p>6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>&lt;*&gt; Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны</p>
6.5.	Нефтехимическая промышленность	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>&lt;*&gt; Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны</p>
6.6.	Строительная промышленность	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	<p>с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>&lt;*&gt; Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны</p>

6.9.	Склад	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира, 990 г.", особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	

».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В. Наумов